PROJETO INSTITUTOCIONAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ

Especificações arquitetônicas

MEMORIAL DESCRITIVO

Responsável Técnico:

Realize Arquitetura e Engenharia

ARARANGUÁ – Dezembro de 2024

DADOS DA OBRA

- CLIENTE: Prefeitura Municipal de Araranguá
- OBRA: Escola ecológica – Parque Belizone.
- ENDEREÇO: Rua Albino Pereira de Souza - Araranguá/SC
- ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 2291,69 m²

IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DO SERVIÇO

Razão Social:	Realize Serviços Especializados Para Construção LTDA – ME
CNPJ:	12.319.815/0001-17
CREA-SC:	136.340-4
Endereço:	Rua Amaro José Pereira, nº2493, sala 02 – Coloninha Araranguá – SC - CEP: 88906-638
Telefone:	(48) 3527-0090

Equipe técnica

Profissional:	Rafael Nuernberg (Engenheiro Civil)
CREA-SC:	129.640-7
E-mail:	engenharia@realize.arq.br
Profissional:	Suéllen M. Costa Palmas (Arquiteta e Urbanista)
CAU:	A69267-0
E-mail:	arquitetura@realize.arq.br

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a execução de uma edificação institucional. Este documento irá especificar e relacionar os métodos de execução bem como os materiais a serem utilizados.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, inclusive intenção de alteração, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

1. Serviços iniciais

Limpeza do Terreno: O terreno deverá ser totalmente limpo, e a camada vegetal retirada para dar início a construção da edificação.

Instalações Provisórias: deverá ser construído um depósito com dimensão mínima de 15,0m² para a guarda de materiais.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.

Deverá conter a placa de identificação das empresas executoras das etapas em andamento.

2. Movimentações de terra

Deverão ser executados todos os movimentos de terra necessários para sua regularização, sendo que eventuais excessos deverão ser removidos para locais próprios ao recebimento de entulhos.

O terreno deverá ser nivelado e compactado uniformemente, conforme especificações dos níveis em projetos, evitando a formação de vazios.

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

3. Fundações

As fundações estão descritas no projeto de estruturas e foram desenvolvidas de acordo com laudo de sondagem, atendendo as recomendações da NBR 6118.

A escavação para as valas de fundação será realizada manualmente a fim de manter as paredes da vala regularizada, devido a **não utilização de forma para execução de sapatas**. Posteriormente, a vala receberá um lastro de brita ou seixo rolado, também compactado para então receber as armações e a concretagem das sapatas.

Para execução da estrutura de concreto armado, deve ser utilizado espaçadores nas armaduras, as dimensões devem seguir o dimensionamento do projeto estrutural.

As **vigas de baldrame deverão ser isoladas da umidade do solo** com a aplicação de impermeabilizante do tipo **manta asfáltica autoadesiva**, de boa qualidade formando uma camada protetora que impeça a ascensão da umidade proveniente do solo. Para o preparo da superfície onde será aplicado a manta deverá ser conferido se a mesma está firme e sem partes soltas ou quebradiças, que soltem areia ou pó. A superfície deve estar limpa e seca. Para aplicação é pressionada sobre a superfície, eliminando rugas e bolsas de ar, puxa-se o filme de proteção até terminar de aplicar toda a manta. É importante buscar um fornecedor que ofereça manta asfáltica adesiva de qualidade e tecnologia superior, o que garante eficiência de impermeabilização, rapidez na aplicação, economia e longa vida útil.

4. Estrutura

A edificação será executada em concreto armado e deverão seguir as orientações do projeto. Toda estrutura em concreto armado deve ter o concreto vibrado e adensado corretamente e os espaçamentos entre barras

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

deve seguir rigorosamente o projeto, atendendo os preceitos da NBR 6118 e NBR 15575.

O concreto utilizado deve ser moldado in loco, seguindo a **resistência mínima** indicada no projeto de estruturas. A **desforma** das estruturas poderá ser realizada após o período de **28 dias**.

As estruturas de concreto deverão receber a "**cura**" do concreto pelo período **mínimo** de **7 (sete) dias**. O processo de cura consiste em manter úmida toda superfície da estrutura, e se inicia assim que a mesma apresentar sinais de solidificação na sua superfície.

5. Impermeabilizações

Deverá ser executada impermeabilização nas áreas molhadas com argamassa impermeabilizante Tecplus Top da marca "Quartzolit" e vigas de baldrame com emulsão asfáltica conforme especificações dos fabricantes, devendo ser aplicado no mínimo três demãos cruzadas.

A impermeabilização das vigas de baldrame, deve ser estendida até no mínimo 3 fiadas de tijolo, afim de evitar problemas com a umidade ascendente.

Nos banheiros, deve ser impermeabilizado todo o chão, as paredes do vestiário, banheiros e todas as áreas molhadas até a altura de 1,60m, e o restante até 30cm de altura. Os encontros parede/piso, devem ser arredondados antes da impermeabilização, afim de evitar a formação de fissuras e falhas. Os ralos, devem receber atenção redobrada, sendo vedados com selante de silicone próprio para este fim.

Os tijolos ecológicos aparentes devem receber impermeabilização com hidrofugante com acabamento fosco, estes devem receber no mínimo 2 demãos cruzadas, e seguir as orientações do fabricante.

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

6. Paredes

A edificação será executada com tijolos ecológicos (tijolo modular de solo-cimento) com dimensões 30 x 15 x 7 cm com **resistência a compressão mínima de 4,5MPa**, de primeira qualidade e serão assentados com cordão de argamassa para assentamento com uso de bisnaga, obedecendo às dimensões, alinhamentos e níveis indicados no projeto arquitetônico.



Imagem 1 – Utilização de argamassa no tijolo ecológico.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. Todas as saliências superiores a 40 mm deverão ser construídas com a própria alvenaria.

Reboco em Massa única traço 1:2:5 espessuras 2,0cm.

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

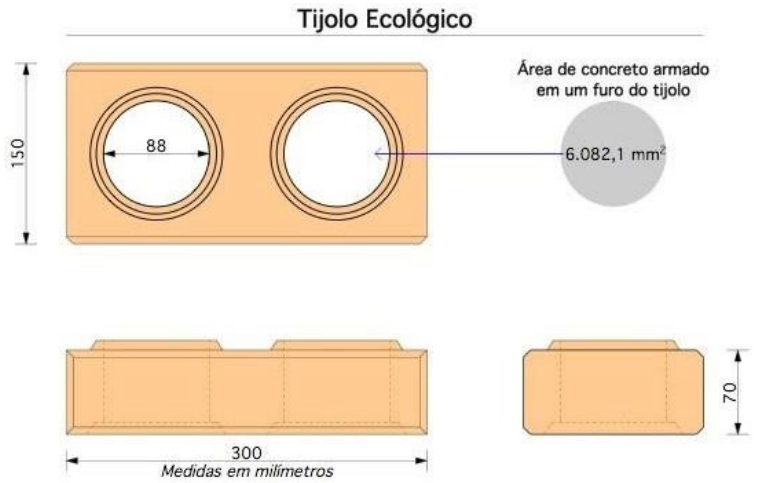

Imagem 2 – Medidas – tijolo ecológico.

7. Esquadrias

A edificação contará com esquadrias de alumínio e vidro, estas que estão relacionadas, localizadas e detalhadas conforme o projeto arquitetônico.

Todas as aberturas devem receber vergas e contra vergas para dar suporte e redistribuir o peso e as tensões sobre as estruturas como portas e janelas. Para execução de contra verga e verga fora utilizado tijolo canaleta com preenchimento de concreto armado com intuito de auxiliar na resistência a esforços e evitar que a água da chuva escoa pelas paredes garantindo uma maior vida útil. Sempre que possível as vergas devem ser engastadas em pilares, ou em outros elementos estruturais.

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

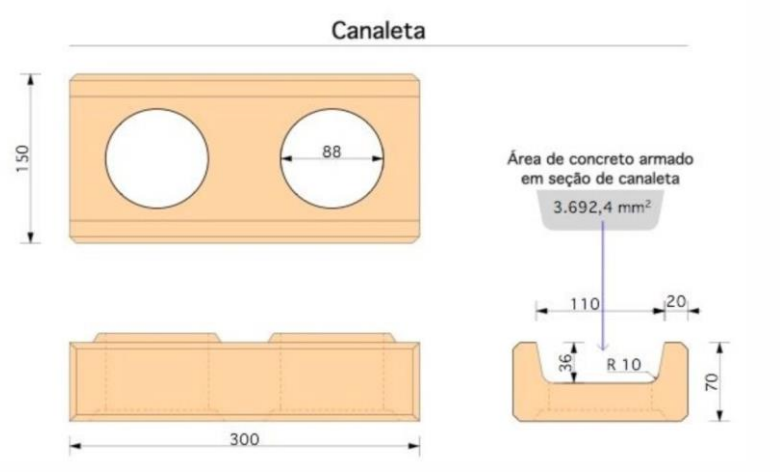

Imagem 3 – Medidas – Canaleta.

Todas as medidas das esquadrias deverão ser conferidas na obra.

Na sequência segue quadro de esquadrias.

Quadro de janelas				
Indicação	Modelo	Largura x Altura	Altura do peitoril	Qnt.
J01	Janela maxim-ar - 2 Folha + bandeira inferior e superior	120x350cm	0,00 cm	27
J02	Janela maxim-ar - 2 Folhas + bandeiras inferiores	120x343cm	0,00 cm	21
J03	Janela Maxim ar - 1 Folha - Alumínio e vidro temp.	70x70cm	160,00 cm	21
J04	Janela basculante - 3 Folhas (Horizontais) - Alumínio e vidro temp.	300x60cm	170,00 cm	2
J05	Janela de correr - 4 Folhas - Alumínio e vidro temp.	200x120 cm	110,00 cm	1
J06	Janela de correr - 2 Folhas - Vidro temp.	160x120 cm	90,00 cm	1
J07	Janela de correr - 4 Folhas - Alumínio e vidro temp.+ Tela mosquiteira	200x120 cm	110,00 cm	2
Total geral				75

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

Quadro de portas			
Indicação	Modelo	Largura x Altura	Qnt.
P01	Porta de abrir - 1 Folha - Sólida contracapa em ACM laquada preta (externa)	90x210 cm	4
P02	Porta de abrir - 1 Folha - Sólida contracapa em ACM laquada preta (externa)	80x210 cm	2
P03	Porta de abrir - 1 Folha - Sólida contracapa HDF laqueada preta (interna)	90x210 cm	7
P04	Porta de abrir - 1 Folha - Sólida contracapa HDF laqueada preta (interna)	80x210 cm	4
P05	Porta veneziana de abrir - 1 Folha - Vidro temp. com serigrafia na cor azul (Divisória)	80x180 cm	11
P06	Porta veneziana de abrir - 1 Folha - Vidro temp. com serigrafia na cor amarelo (Divisória)	80x180 cm	12
P07	Porta de abrir - 1 Folha - Sólida contracapa em ACM laquada preta + Bandeira fixa lateral - Vidro temp.	90x210 cm	6
P08	Porta de correr - 4 Folhas - Alumínio e vidro temp. + Bandeira superior fixa	352x350(352x215) cm	4
P09	Porta de abrir - 2 Folhas - Alumínio e vidro temp.+ Bandeira superior e lateral fixa	360x343(180x230) cm	3
P10	Porta de correr - 6 Folhas - Alumínio e vidro temp.+ Bandeira superior fixa	605x350(395x210) cm	1
P11	Porta de abrir - 2 Folhas - Sólida contracapa HDF laqueada preta	180x210 cm	3
P12	Porta Vai-e-Vem - 2 Folhas - Alumínio e vidro temp.	140x210 cm	1
P13	Porta veneziana de abrir - 1 Folha - Alumínio	80x170 cm	2
P14	Porta veneziana de abrir - 1 Folha - Alumínio	100x180 cm	1
P15	Porta de abrir - 1 Folha - Madeira com chapa e barra metálica PCD	90x210cm	5
P16	Portão metálico - pintura epóxi cor vermelho	80x130cm	1
P17	Portão metálico - pintura epóxi cor vermelho	80x130cm	1
Total geral			68

8. Revestimento

Todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, espessura de 5 mm.

Todos os elementos chapiscados deverão receber posteriormente reboco, sendo que este deverá se tratar de acabamento final e ser apenas regoado (emboço) nas áreas onde houver revestimento com azulejos. O

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

emboço somente deverá ser executado após a completa pega entre as alvenarias e o chapisco, e sua espessura máxima ser de 15 mm.

A argamassa a ser realizada será de traço 1:2:5 (cimento: cal: areia fina peneirada).

O emboço será regularizado, desempenado à régua e desempenadeira com feltro. Deverá apresentar aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano.

Revestimento cerâmico: As paredes dos banheiros e vestiário serão revestidas com porcelanato tipo granilite 100x50cm até altura de 1,44cm e o restante de placa cerâmica 7x26cm até o forro (Altura total de 3,50m). As descrições dos revestimentos cerâmicos estão dispostas no projeto arquitetônico, prancha 06 – Planta baixa geral, sua instalação deve seguir as orientações do quadro de especificações.

As paredes da cozinha, triagem, despensa, depósito do restaurante e as paredes aonde vão a bancada na copa dos funcionários serão revestidas com porcelanato 30x60 cm na cor branco do piso até o teto. A descrição e localização dos revestimentos cerâmicos estão dispostas no projeto arquitetônico, planta de paginação e detalhamentos, sua instalação deve seguir as orientações do quadro de especificações.

9. Pavimentação

O pavimento da edificação será em contrapiso esse que deverá estar adequadamente nivelado para receber o piso emborrachado e porcelanato. Para sua confecção será realizado um lastro de concreto magro com espessura de 5cm lançado sobre uma camada de brita e aterro, ambos compactados de forma mecânica, seguindo os níveis detalhados no projeto arquitetônico.

O porcelanato interno deverá necessariamente ser antiderrapante e PEI 5. A instalações dos pisos deverão seguir o quadro de especificações na

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

prancha 03 do projeto arquitetônico e o assentamento destes deve ser realizado conforme as instruções do fabricante.

Todos os outros ambientes e corredores serão revestidos em piso emborrachado em rolo 1x10m com espessura de 8mm com as cores e formatos de acordo com o projeto arquitetônico.

O **piso tátil direcional interno** será do tipo emborrachado na cor vermelha, nas dimensões 25x25cm com altura de 0,5cm sobre o piso emborrachado na cor azul.

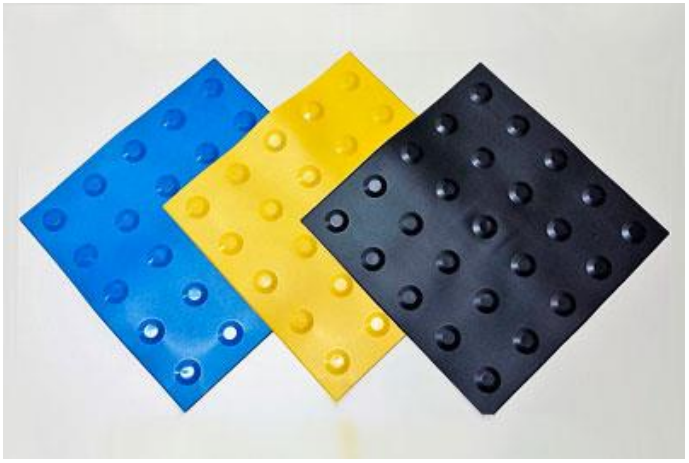

Imagem 4 – Piso tátil emborrachado.

O **Piso tátil direcional externo** será em concreto tipo ladrilho hidráulico na cor vermelha nas dimensões 40x40cm e altura entre 2,5 a 3,5cm para as calçadas.



Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

Imagem 5 – Piso tátil externo.

A calçada do passeio, será em pavimento Intertravado de concreto, cor natural.



Imagem 6 - Piso intertravado.

Rodapé: O rodapé deverá ser de poliestireno na cor preto, com altura de 10 cm. Sua aplicação se dará rente a parede, sem saliências ou reentrâncias, para sua fixação deve ser utilizado cola para rodapé.

Soleiras de granito: Em todas as esquadrias externas deverão ser instalados soleiras de granito verde ubatuba com largura mínima de 17 cm.

10. Cobertura

A cobertura será feita por um terraço jardim, sob uma laje de concreto, esta que deverá ser impermeabilizada com manta líquida de impermeabilização, receber uma camada de membrana geotêxtil, para depois colocar o substrato e a vegetação.

O escoamento da água da chuva se dará por uma tubulação que passará por dentro de um shaft.

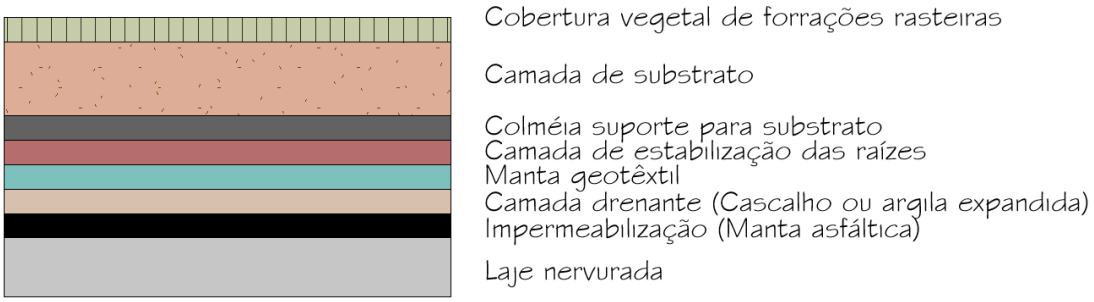

Imagem 7 - Piso intertravado.

11. Calhas e Rufos

As calhas serão em alumínio com espessura mínima de 0,5mm, e suas especificações devem seguir o projeto pluvial.

Deverão ser instalados rufos em alumínio de no mínimo 0,50mm em toda platibanda da edificação, conforme especificado no Projeto Arquitetônico.

12. Pintura

As paredes que receberão pintura deverão estar niveladas, sem nenhuma imperfeição para a aplicação da pintura. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

13. Louças e metais sanitários

Os vasos sanitários serão em louça de primeira qualidade e deverão ser com válvula de descarga, entregues com todos os acessórios para seu perfeito funcionamento.

No banheiro para portadores de necessidades especiais (PNE) os lavatórios deverão ser do tipo suspenso tendo em seu entorno barra para apoio

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

do usuário. As barras deverão ser em aço inox e ser instaladas junto ao vaso sanitário e lavatório, conforme detalhado em projeto.

Nos banheiros e vestiários os lavatórios serão do tipo bancada em granito Branco Itaúnas, com cubas de sobrepor de louça branca.

Todos os lavatórios serão de louça branca, padrão médio.

Todos os metais utilizados nos banheiros deverão ter acabamento em inox. As torneiras deverão ser de modelo no formato quadrado de primeira qualidade.

14. Instalações hidrossanitárias

A rede de entrada de água será executada com tubulação de PVC atendendo as normas da CASAN. Serão consideradas para instalação hidrossanitária as NBR-5626 e NBR-8160, respectivamente "INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA FRIA E INSTALAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO SANITÁRIO".

As descidas pluviais da edificação serão em tubos de PVC de no mínimo Ø100mm, conforme especificado no projeto pluvial.

Os tubos e conexões utilizados, devem ser de mesma marca, afim de garantir um melhor encaixe das peças, evitando assim possíveis vazamentos.

15. Instalação elétrica

As instalações elétricas deverão seguir a rigor o projeto de instalações elétricas e todas as exigências da NBR 5410 e da agencia fornecedora, CELESC.

16. Forro da edificação

Na cozinha, triagem e despensa do Bloco A o forro será em PVC branco.

Será utilizado forro em gesso acartonado nos banheiros, vestiário e auditório.

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

17. Serviços complementares

Todos os serviços e materiais que se fizerem necessários para a complementação da obra serão feitos dentro das técnicas construtivas adequadas. Ao final da obra deverá ser procedida uma limpeza geral desta.

18. Entrega da obra

Antes da entrega geral da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso.

Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC

19. Considerações Finais

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

Qualquer alteração do projeto ou de componentes do projeto deverá ser informada aos projetistas.

Prefeitura Municipal de Araranguá
82.911.249/0001-13

RAFAEL NUERNBERG:05889575937

Assinado de forma digital por RAFAEL NUERNBERG:05889575937
Dados: 2026.07.28 15:50:39 -03'00'

Realize Arquitetura e Engenharia
CNPJ 12.319.815/0001-17
CREA-SC 136.340-4

Rua Amaro José Pereira, 2493 - Coloninha, Araranguá - SC